

## COMUNICAZIONE SUL NUOVO SISTEMA DEI TRIBUTI COMUNALI

### Premessa

Con la legge di Stabilità per l'anno 2014 – L. 27 dicembre 2013 n. 147– è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (**IUC**), basata su due presupposti impositivi: il primo costituito dal possesso di immobili (**IMU**, Imposta Municipale Unica), l'altro collegato all'erogazione dei servizi comunali.

La seconda componente, a sua volta, è articolata in due tributi: la **TARI (Tassa rifiuti, ex Tarsu)** finalizzata alla copertura dei costi inerenti al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti e la **TASI (Tributo servizi indivisibili)**, destinata a finanziare i costi per i servizi che il Comune eroga a favore della collettività quali l'illuminazione pubblica, i servizi cimiteriali, i servizi demografici, la vigilanza e la sicurezza.

La legge di stabilità fissava un'aliquota base dell'1 per mille e un tetto massimo del 2,5 per mille per la prima casa e del 10,6 per mille per la seconda (somma di Tasi e Imu). Per quanto riguarda l'aliquota il Comune di Palombaro, ritenuto di dover minimizzare l'impatto fiscale sui contribuenti e sulle categorie economiche già gravate dalla crisi economica, ha deciso di non aumentare detta aliquota.

Il **16 dicembre 2014** scade il termine per il versamento della TASI dovuta per l'anno 2014. L'importo da versare è pari al tributo dovuto per l'intero anno, calcolato sulla base imponibile dell'IMU, a cui si applica l'aliquota unica dell'UNO PER MILLE<sup>1</sup>:

IMMOBILI	Aliquota
TUTTI GLI IMMOBILI	UNO PER MILLE

La TASI non è dovuta per importi annui inferiori a €. 12,00. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

### Chi deve pagare

La TASI deve essere pagata:

- per il 100% dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing*;

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

### Quali immobili non pagano la TASI

Non sono assoggettati al pagamento della TASI i terreni agricoli, i rifugi alpini non custoditi, i bivacchi e i punti di appoggio, i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9, i fabbricati destinati ad uso culturale, i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede, gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali e ogni altro immobile per il quale il Comune ha stabilito l'azzeramento dell'aliquota.

<sup>1</sup> Si vedano:

- l'articolo 1, comma 688, della legge n. 147/2013;

## **Come pagare**

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (G294) mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, utilizzando i seguenti codici tributo:

3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze

3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali

3960 – TASI su aree fabbricabili

3961 – TASI su altri fabbricati

## **Scadenze e modalità di pagamento**

Per quanto riguarda le scadenze dei versamenti, il saldo dell'**IMU** andrà versato entro **martedì 16 dicembre 2014**, mentre la prima ed unica rata **TASI** dovrà essere pagata **entro martedì 16 dicembre 2014**.

Per quanto riguarda la **TARI per l'anno 2014** (ex TARES), invece, nel corso del primo semestre dell'anno 2015 verrà inviato ai contribuenti un avviso di pagamento con l'indicazione delle scadenze e delle modalità di versamento delle rate.

## **Calcolo degli importi**

Per quanto riguarda la **TARI**, come già accennato, verrà inviato ai contribuenti un avviso di pagamento con l'indicazione dell'ammontare delle rate (oltre che delle scadenze e delle modalità di versamento) nel corso del secondo semestre dell'anno.

Ai fini del calcolo dell'**IMU** e della **TASI**, invece, i contribuenti potranno rivolgersi ad un Centro di Assistenza Fiscale (CAF) o a un professionista.

Inoltre, sul sito Internet, [www.amministrazionicomunali.it/](http://www.amministrazionicomunali.it/) oppure [www.riscotel.it/calcoloiuc2014](http://www.riscotel.it/calcoloiuc2014)

è a disposizione del cittadino un **calcolatore on-line** dell'**IMU** e della **TASI**.

Inserendo i dati dei propri immobili, sarà possibile calcolare l'importo da versare e stampare il relativo Modello F24.

## **Informazioni**

**Ufficio tributi Comune di Palombaro-**

**Resp. Di Natale Dario- tel. 0871 895131 int. 4**